



TERVISEAMET

Tallinna Linnaplaneerimise Amet
Vabaduse väljak 7
15198 Tallinn
tlpa@tallinnlv.ee

Teie: 16.12.2020 nr 3-2/939-8
Meie: 08.01.2021 nr 9.3-1/20/11413-2

Liikuri tn 22 ja 24 // 26 kruntide ja lähiala detailplaneering

Esitasite Terviseametile (edaspidi amet) kooskõlastamiseks Tallinna Linnavalitsuse 30.06.2017 korraldusega nr 1074-k algatatud Liikuri tn 22 ja 24 // 26 kruntide ja lähiala detailplaneeringu (edaspidi detailplaneering).

Planeeritav ala asub Lasnamäe linnaosas Kurepõllu asumis. Ala piirneb läänest ja põhjast Liikuri tänavaga ning lõunast Laagna teega. Planeeritava maa-ala suurus on ligikaudu 2,67 ha. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on moodustada Liikuri tn 22 (78403:303:0006, 4022 m², 100% ärimaa), Liikuri tn 22a (78403:303:0007, 1739 m², 100% ärimaa) ja Liikuri tn 22a/1 (78403:303:0022, 315 m², 100% ärimaa) kruntidest kuni 95% elamumaa ja vähemalt 5% ärimaa sihtotstarbega krunt ning Liikuri tn 24 // 26 (78403:303:0008, 4891 m², 100% ärimaa), Liikuri tn 24a (78403:303:0009, 1785 m², 100% ärimaa), Liikuri tn 24a/1 (78403:303:0023, 310 m², 100% ärimaa) ja Liikuri tn 26a (78403:303:0010, 83 m², 100% tootmismaa) kruntidest kuni 95% elamumaa ja vähemalt 5% ärimaa sihtotstarbega krunt ning mõlemale moodustatavale krundile määrata ehitusõigus ühe kuni seitsme maapealse ja ühe maa-aluse korrusega äripindadega korterelamu ehitamiseks. Lisaks planeeritakse alal lahendada liikluskorraldus, teede, platside, puhkealade ja tehnovõrkude asukohad ning servituutide vajadus ja Pae sillalt pikeneva jalgtee/puiestee rajamine ning selle äärde esimese korruse tasandis äriruumide kavandamine. Detailplaneering on kooskõlas Lasnamäe elamualade üldplaneeringuga.

Planeeringuala mürasituatsiooni hindamisel lähtutakse keskkonnaministri 16.12.2016 määruse nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“ (edaspidi KeM määrus nr 71) nõuetest. Detailplaneeringu materjalid sisaldavad detailplaneeringu alale koostatud liiklusrütmist põhjustatud müratasemete hinnangut (Akukon Eesti OÜ, 10.10.2018, töö nr 170078-1). Liiklusrütmist põhjustatud müratasemete hindamisel teostati autoliiklusest põhjustatud müratasemete arvutused. Müratasemete arvutused tehti vastavalt Põhjamaade arvutusmudeli järgi. Mürahinnangu põhjal levivad 2018. a. liiklusandmete kohaselt planeeritavate hoonete Laagna tee poolsetele külgedele päevasel ajal kuni 70 dB (teistele külgedele kuni 67 dB) ja öösel kuni 60 dB (teistele külgedele samuti kuni 60 dB) müratasemed.

Detailplaneeringu alale rakendub KeM määruse nr 71 lisas 1 toodud II kategooria liiklusrütmist põhjustatud müra piirväärtus, mis on päevasel ajal 60 dB (müratundliku hoone teepoolsel küljel 65 dB) ja öösel 55 dB (müratundliku hoone teepoolsel küljel 60 dB). Sellest lähtuvalt **ületavad** detailplaneeringu mürahinnangus välja toodud müratasemed nii päeval kui ka öösel KeM määruse nr 71 lisas 1 kehtestatud normtasemeid.

Amet juhib tähelepanu, et uute elamupindade kavandamine piirkonda, mille väliskeskkonnas on müra piirtasemed ületatud, tekitab olukorra, kus tulevasel elanikul on õigustatud alus müra kaebuse esitamiseks. Ühtlasi läheks elamu ehitamine antud olukorras vastuollu Euroopa Parlamendi ja

Euroopa Liidu Nõukogu direktiivi müravähendamise poliitika põhimõtetega, mille eesmärk on vähendada keskkonnamüra all kannatavate isikute arvu.

Eeltoodust tulenevalt ei kooskõlasta amet detailplaneeringut. Välisõhus leviva müra normtasemete ületamise tõttu leiab amet, et eluruumide kavandamine detailplaneeringu alale ei ole sobilik.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Casandra Kerson

inspektor

Põhja regionaalosakond

794 3718

casandra.kerson@terviseamet.ee